

Dôvodová správa

k predaju pozemku na Južnej triede v Košiciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom školského areálu na Južnej triede č. 48 v Košiciach. Správcom nehnuteľností tvoriacich areál je toho času Stredná odborná škola potravinárska.

Časť nehnuteľností vo vlastníctve samosprávneho kraja je pre potreby školy prebytočná. Ide o pozemok parcelné č. 2792/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2068 m². Pozemok bol od existujúcej parcely č. 2792/12 oddelený geometrickým plánom č. 4/2009 vyhotoveným Júliusom Kőszagom GEOTREND. Táto plocha je z časti spevnená, z časti pokrytá trávnatým porastom. K predaju pozemku vyjadril kladné stanovisko odbor školstva Úradu Košického samosprávneho kraja, ako aj samotný správca.

Znaleckým posudkom č. 162/2008 zo dňa 21.11.2008 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tiborom Hreščákom bola hodnota pozemku stanovená na 152.692,03 € (4.600.000,- Sk). Podľa *Postupov pri predaji majetku vo vlastníctve KSK* bola ako minimálna cenová ponuka pre potreby ponukového konania stanovená cena 156.160,40 € (4.704.488,- Sk).

V mesiaci január 2009 prebehlo ponukové konanie na predaj vyššie uvedeného pozemku. V dôsledku skutočnosti, že školský areál nie je ucelený a k telocvični a jej príslušnému pozemku je možné dostať sa iba po pozemkoch, ktorých vlastníkom nie je samosprávny kraj, bola v ponukovom konaní, ako jedna z podmienok uvedená aj tá, aby nový vlastník pozemku zabezpečil v prospech samosprávneho kraja prechod k telocvični a jej príslušnému pozemku napr. formou vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, ako aj podmienka vybudovať za telocvičnou školy spevnenú plochu, ktorá by slúžila pre potreby školy (plánované akcie školy ako otvorenie školského roka, športové dni, účelové cvičenia, atď.).

V termíne stanovenom na predkladanie ponúk, t.j. do 28.1.2009 predložila svoju ponuku spoločnosť Timeva, s.r.o., ktorá ponúkla za predávaný pozemok cenu 169.000,- € (5.091.294,- Sk). Spoločnosť plánuje na odkúpenom pozemku vytvoriť parkovacie miesta, slúžiace pre potreby susediacej administratívnej budovy, ktorej je spoločnosť vlastníkom. Okrem ponúknutej ceny sa spoločnosť Timeva, s.r.o. vo svojej ponuke zaviazala zabezpečiť prístup k telocvični a jej príslušnému pozemku formou zriadenia bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez pozemky v jej vlastníctve v prospech samosprávneho kraja, ako aj zabezpečiť vytvorenie spevnenej plochy za telocvičnou školy na pozemku parcelné č. 2792/12.

Komisia k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 30.1.2009 vyhodnotila ponukové konanie a odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja predaj pozemku schváliť.

Vzhľadom na uvedené, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na predaj pozemku pre spoločnosť Timeva, s.r.o., za cenu 169.000,- € (5.091.294,- Sk).

Príloha: - grafické znázornenie

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala
30.1.2009